



Bebauungsplan 19 Gemeinde Harpstedt "Bei der Windmühle" Original 1. Anderung mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung instara Ubersichtsplan M. = 1:5000 Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Bereinigung des Verwaltungsverfahrensrechts vom 18.02.1986 (BGB1. I, S. 265), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGB1. 1763) und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. April 1986 (Nds. GVBl. S. 283) in Verbindung mit § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch die Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVB1. S. 545), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVB1. S. 229), zuletzt geändert durch Artikel I des Zweiten Gesetzes zur Änderung der Niedersächsischen Gemeindeordnung, der Niedersächsischen Landkreisordnung und des Gesetzes über Nr. 19, 1. Änderung - "Bei der Windmühle" bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehen den textli lichen Bauvorschriften über Satzung beschlossen. Harpstedt, den 22.06.1987 -Satzungsbeschluß am 24.06.1986 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19, 1 And. beschlossen. plan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 22.06.1987 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 30-06 1986 ortsüblich bekanntgemacht. Genehmigung Planunterlage Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmi-Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeut gungsbehörde (Az. ) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben – gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Jan Re.). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und migt/teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in Gemeinde Harpstedt vom gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. St. R. Pomokue Auflagen/Maßgaben Ausarbeitung Der Rat der Gemeinde Harpstedt ist den in der Geneh Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet migungsverfügung vom (Az.: )
aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßinstara Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am Vahrer Str. 180 2800 Bremen Ruf 450040/49 Bremen, den 23.06.1986 / 22.09.1986 / 15.12.1986 17.12.1986 Gemeindedirekto Rechtsverbindlichkeit **Öffentliche Auslegung** Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung BBauG am im Amtsblatt für den Re rungsbezirk Weser-Ems bekanntgemacht worden. am 13.02.1987 dem Entwurf des Bebauungsplanes im Amtsblatt für den Regie und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.03.1987 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am verbindlich geworden. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung heben vom 26.03.1987 bis 04.05.1987 gemäß § 2 a

(Claußen) Gemeindedirekto Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebau ungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- ode Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebau

ungsplanes nicht geltend gemacht worden. Der Rat der Gemeinde Harpstedt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebau ungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG

Abs 6 Bou G öffentlich ausgelegen.

22,06.1987

Eingeschränkte Beteiligung

(Claußen) Gemeindedirekto Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit Urschrift überein.

Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde

Alle Rechte vorbehalten

M. = 1:1000