

# Übersichtskarte Neubaugebiet „Am Schützenplatz“ (B-Plan Nr. 58)



## **1) Allgemeine Informationen und Hinweise zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im Flecken Harpstedt:**

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke mit Flurstücksbezeichnung sind der Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Verkaufspreis der Baugrundstücke für Einzel- und Doppelhäuser („WA 1“) beträgt inklusive der gemeindlichen Erschließungsaufwendungen 120,00 € / qm, der Verkaufspreis für Grundstücke im Bereich der Mehrfamilienhäuser („WA 2“) 140,00 € / qm.

Für die zur Landesstraße 341 und zur Straße „Am Schützenplatz“ angrenzenden Grundstücke ist im Bebauungsplan ein Lärmschutzwall festgesetzt. Die Herstellung und Bepflanzung des Walls führt der Flecken Harpstedt durch. Für Grundstücksteile, auf denen der Wall verläuft, wurde bereits ein Nachlass in die Verkaufspreise eingepflegt.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 58 „Wohngebiet Am Schützenplatz“, insbesondere die Vorgaben zur Nutzung regenerativer Energien, sind zu beachten.

Die Herstellung der Grundstückszufahrt ist entsprechend dem Ausbauplan (siehe Anlage) vorzunehmen. Eine schadlose Beseitigung des Niederschlagswassers erfolgt auf dem Baugrundstück.

## **2) Vergaberichtlinie zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken im Flecken Harpstedt**

- 1.) Grundstücke für die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern werden ausschließlich an volljährige Privatpersonen veräußert, die sich vertraglich verpflichten, innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten.
- 2.) Über die Vergabe von Grundstücken, auf denen nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 58 mehr als zwei Wohnungen zulässig sind (Bereich „WA 2“), entscheidet der Rat auf Grundlage eines vom Bewerber vorzulegenden Nutzungskonzeptes ausschließlich im Einzelfall.

**Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstückes besteht grundsätzlich nicht.**

Verbindliche Grundstücksbewerbungen mit entsprechenden Mindestangaben richten Sie bitte an den Flecken Harpstedt, Amtsfreiheit 1, 27243 Harpstedt oder per E-Mail an [bauamt@harpstedt.info](mailto:bauamt@harpstedt.info)

Auskünfte erteilt Herr Hufner (Tel. 04244/8236).

# Neubaugebiet „Am Schützenplatz“ zum Verkauf stehende Grundstücke



## Zum Verkauf stehende Grundstücke im WA 1

<b>Flurstück</b>	<b>Grundstücksgröße gesamt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Verkaufspreis in € inklusive Erschließungsbeitrag</b>
76/9	1468	127.970,00 € *
76/10	1622	153.830,00 € *
76/11	1291	124.450,00 € *
76/13	1015	101.490,00 € *
76/15	1014	99.010,00 € *
76/16	972	95.100,00 € *
76/17	1057	106.330,00 € *
76/19	698	83.760,00 €
76/35	750	90.000,00 €
76/36	662	79.440,00 €

\*Der Nachlass bei den Grundstücksanteilen mit Lärmschutzwall wurde bereits berücksichtigt. Die Herstellung und Bepflanzung erfolgt durch den Flecken Harpstedt.

**Zum Verkauf stehende Grundstücke im WA 2**  
**(in Karte blau schraffiert)**

<b>Flurstück</b>	<b>Grundstücksgröße gesamt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Verkaufspreis in € inklusive Erschließungsbeitrag</b>
76/4	5788	729.058,00 € *
76/22	1143	160.020,00 €
76/23	1103	154.420,00 €
76/25	1107	154.980,00 €

\*Der Nachlass bei den Grundstücksanteilen mit Lärmschutzwall wurde bereits berücksichtigt. Die Herstellung und Bepflanzung erfolgt durch den Flecken Harpstedt.





### Zeichenerklärung

Fahrbahn	Rechteckpflaster, schwarz-rot
Parkplatz	Rechteckpflaster, anthrazit/grau
Mehrzweckbelag	Rechteckpflaster, grau-baldobrun
3-ring. Rinne	
Grünpflaster	
Mulde	
Grünweg	
Grundrisspflaster	
gebogener Baum	
Legge der Schiene	
Stroßencasse	
Steuerung, Wasserstopf, e. & Straßenschein, Einbaumst. abh.	
Einbaumst. abh., Grundrisspflaster	
Einbaumst. abh.	

Parkplätze:

- Rechteckpflaster mit breiter Fuge
- Rechteckpflaster mit breiter Fuge
- Rechteckpflaster mit breiter Fuge

Grünflächen:

- Masse
- Grundrisspflaster
- gebogener Baum
- Legge der Schiene
- Stroßencasse
- Steuerung, Wasserstopf, e. & Straßenschein, Einbaumst. abh.
- Einbaumst. abh., Grundrisspflaster
- Einbaumst. abh.

Technische Details:

- Abwässerungsbereich mit Längsleistung u. Entfernung
- Gradienteckpunkt
- Gradienteckpunkt
- Legge der Versorgungsleitungen

**Die engdültigen Ausbaumhöhen werden vor Ort festgelegt.**

### VORENTWURF

NR.	ART DER VERÄNDERUNG	LEISTUNG	ZEITRAUM

### WEGZECKVERBAND

Wegzeckverband  
 NO. 2023/2024  
 NO. 2023/2024  
 NO. 2023/2024

ENTWURFER NR.	1000000000
PROJEKT NR.	1000000000
BAUUNTERNEHMEN	Wegzeckverband
BAUPLAN NR.	1000000000
BAUPLAN DATUM	1000000000
BAUPLAN ZEICHNER	1000000000
BAUPLAN ANGELEITER	1000000000
BAUPLAN AUSGELEIHT	1000000000
BAUPLAN FÜR	1000000000
BAUPLAN NR.	1000000000
BAUPLAN DATUM	1000000000
BAUPLAN ZEICHNER	1000000000
BAUPLAN ANGELEITER	1000000000
BAUPLAN AUSGELEIHT	1000000000

**Wohngebiet "Wohngebiet" - Einbaumst. abh.**

Am Großen Wege 141

Am Großen Wege 142

Am Großen Wege 143

Am Großen Wege 144

Am Großen Wege 145

Am Großen Wege 146

Am Großen Wege 147

Am Großen Wege 148

Am Großen Wege 149

Am Großen Wege 150