

Textliche Darstellungen siehe extra Dokument

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Sonderbauflächen für die Wohnnutzung und zugleich Fläche für die Landwirtschaft
  - Sondergebiete Zweckbestimmung siehe Plan
  - Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung siehe Plan
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung
  - Öffentliche Versammlungen
  - Feuerwehr
  - Schule
  - Sportstätten Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrflächen**
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
  - Private Parkfläche Wohnort- / Spielplatz
- Bahnen**
- Bahnhöfen (nachrichtlich)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Wasser
  - Fernwärmetechnik
  - Anteil
  - Ablagerung
  - Regenrückhaltebecken
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Versorgungsleitung unterirdisch
  - Versorgungsleitung oberirdisch
- Grünflächen**
- private Grünflächen
  - Grünflächen Zweckbestimmung
  - Parkanlage
  - Badepark, Freibad
  - Tennisplatz
  - Spielplatz
  - Freizeitzentrum
  - Grillplatz

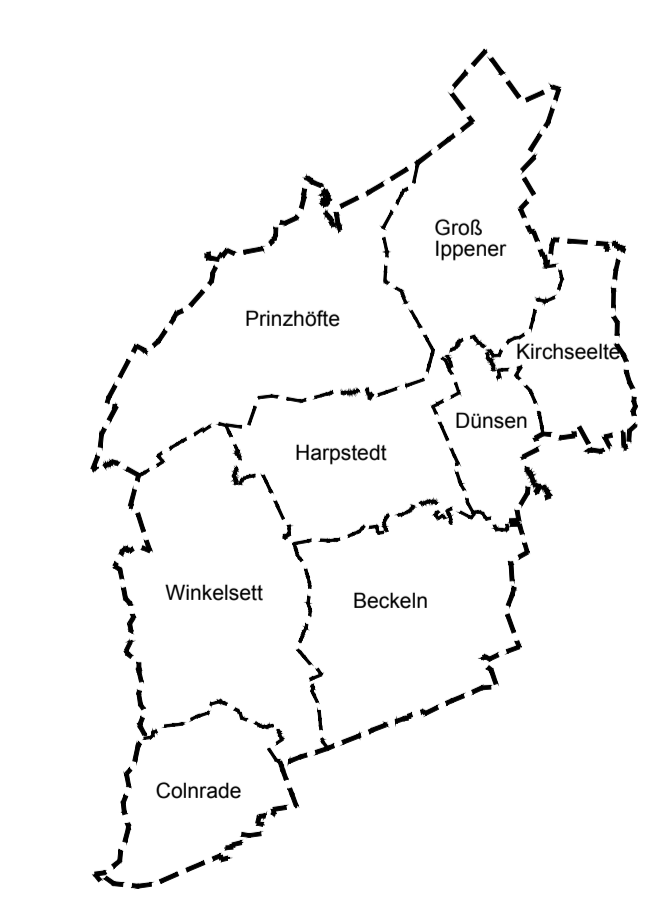
**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

- Wasserflächen
  - gesetzliches Überschwemmungsgebiet
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Wasserschutzzone I, II, III
  - Wasserschutzzone geplant
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (Sand)
  - Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (Bergbau)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- empfohlene Eingrenzung
  - empfohlene Grünzug-Verbindung
  - Flächen zum Erhalt und zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft in Sinne des Naturschutzrechts
- Schutzgebiete und Schutzobjekte**
- Naturschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Landschaftsschutzgebiet

**Regelungen für den Denkmalschutz**

- Kulturdenkmal (Ausgabe: Das komplette Verzeichnis der Baudenkmale kann beim Landratsamt Oldenburg eingesehen werden.)
  - Hörsaalgebäude
- Sonstige Planzeichen**
- Samtgemeindegrenzen
  - Gemeindegrenzen
  - keine exakte Abgrenzung zwischen Bauflächen, größere Entwicklungsspielräume möglich
  - Fauna-FRMA-Habitat-Gebiet 50. Das Gebiet wurde gemäß § 10a Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz durch Beschluss der Landesregierung ausgewiesen, um es nach Artikel 4 Abs. 1 der FFH-Richtlinie als Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung vorzuschlagen
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelandes
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- Ortsdurchfahrt
  - elektrische Hauptversorgungsleitung
  - Erdgasleitung (mit Sicherheitssymbolen)
  - Versorgungsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen
  - Versorgungsleitung unterirdisch mit Schutzstreifen
  - Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
  - Brunnen mit Wasserschutzzone I und II
  - Verfüllte Bohrung, Überbauung oder Abgrabung in einem Radius von 5m nach außen
  - Hauswasserleitung
  - Hochwasserlinie
  - Nach § 28a NBNatG besonders geschützter Biotop
  - Wurzelsort der vom Aussterben bedrohten Pflanzenart
  - Bohrpunkt
  - Funkmast

**Samtgemeinde Harpstedt**  
Zusammenstellung Flächennutzungsplan  
Teilplan Nord



Diese Zusammenstellung zur Flächennutzungsplanung enthält:

- Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan, wirksam seit dem 14.06.2002
- Darstellungen aus den nachfolgenden Änderungsverfahren seit 2002 bis einschließlich der 21. Änderung, wirksam seit dem 31.05.2019
- Berichtigungen des Flächennutzungsplanes auf Grundlage von § 13a Abs. 2 BauG