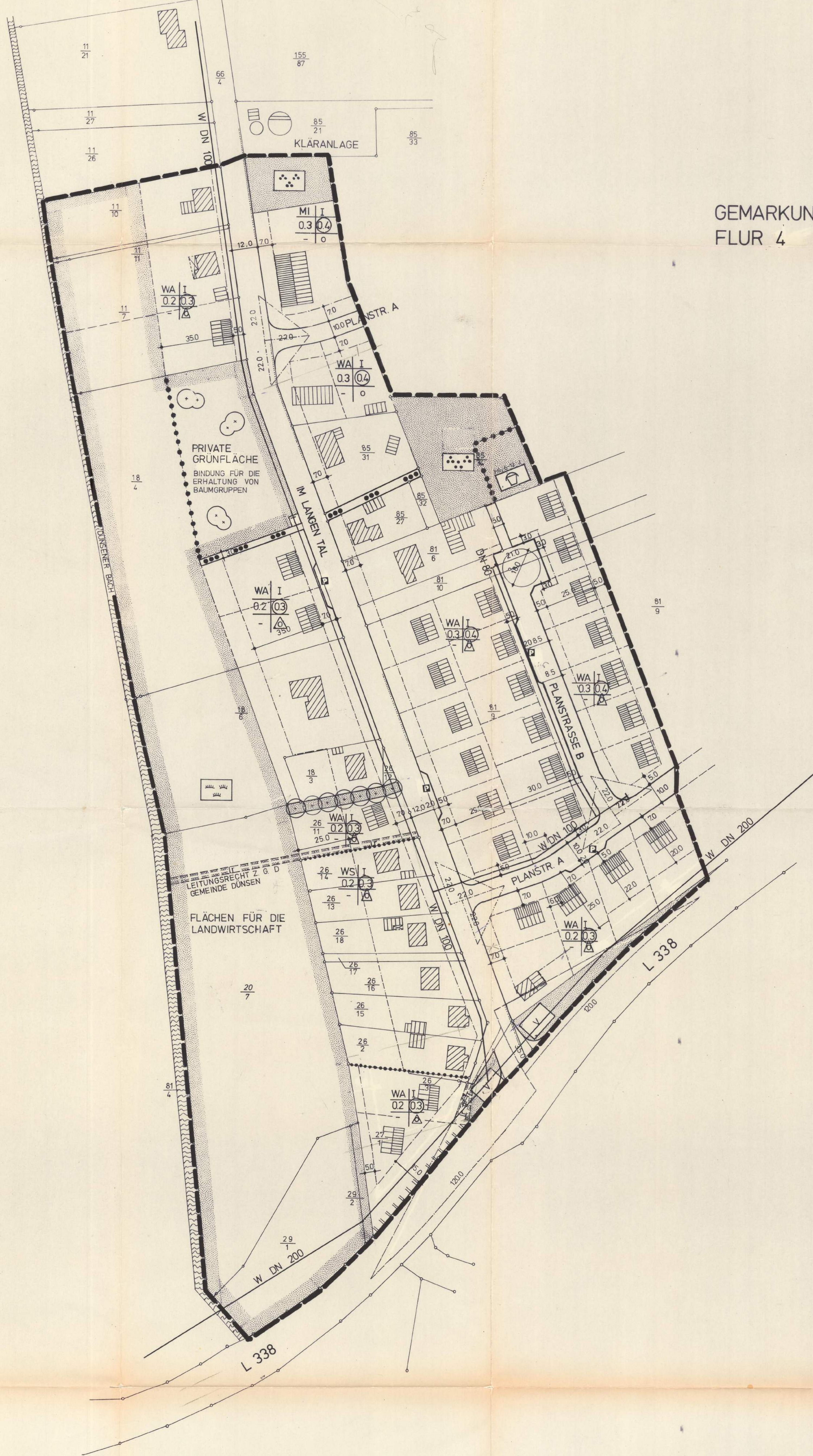
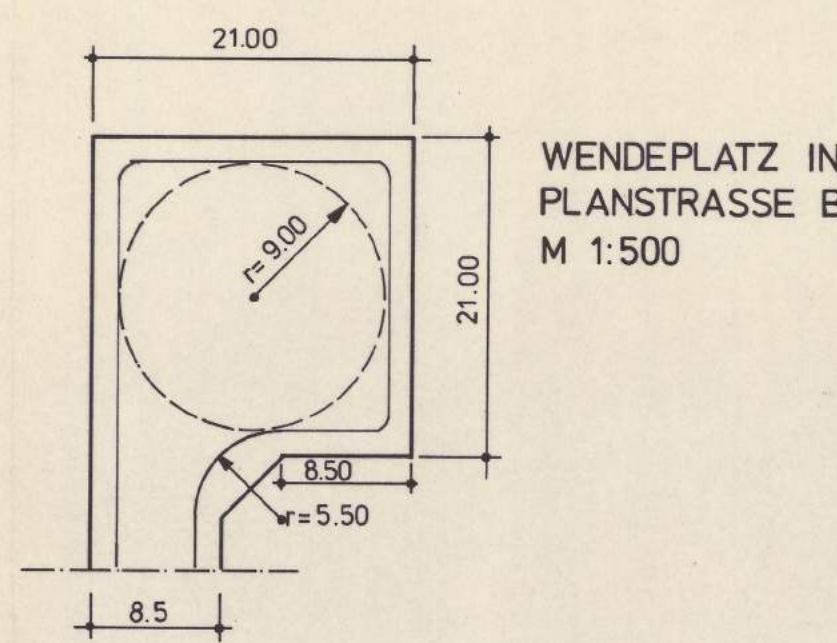
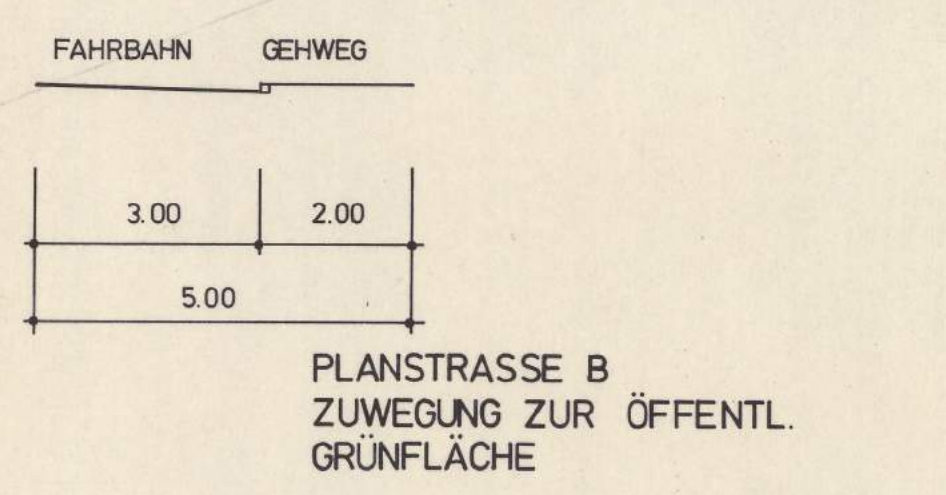
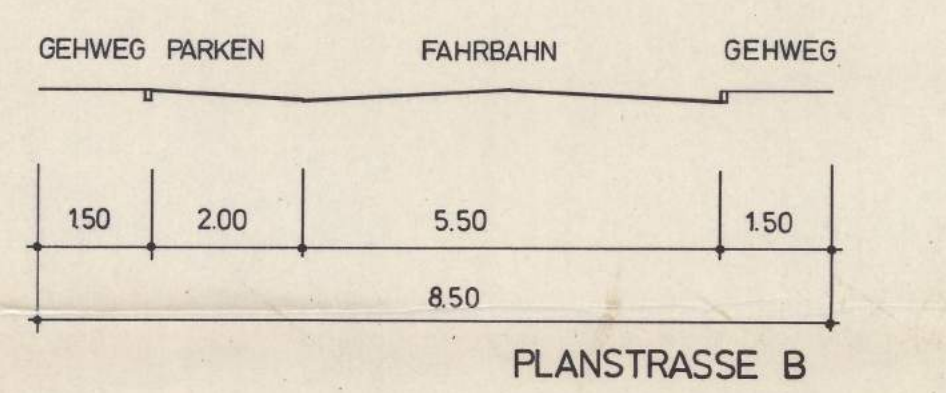
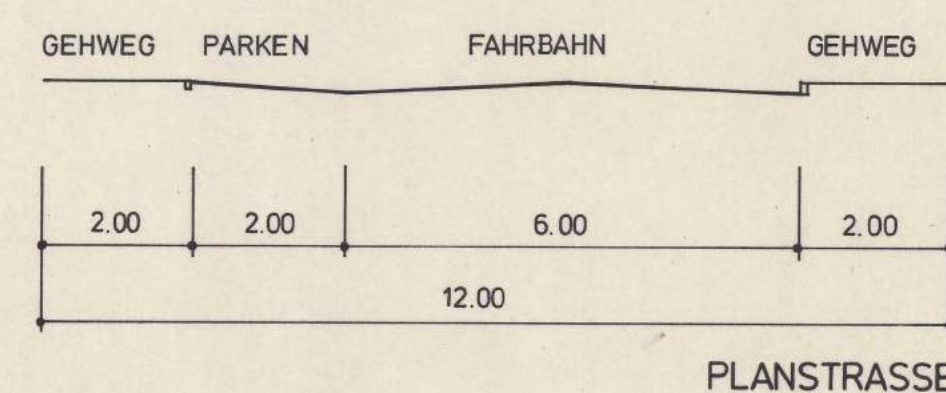
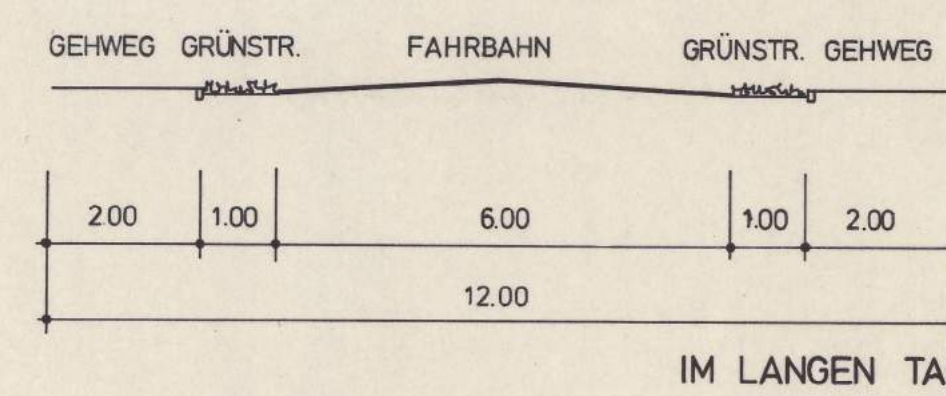


FLUR 3

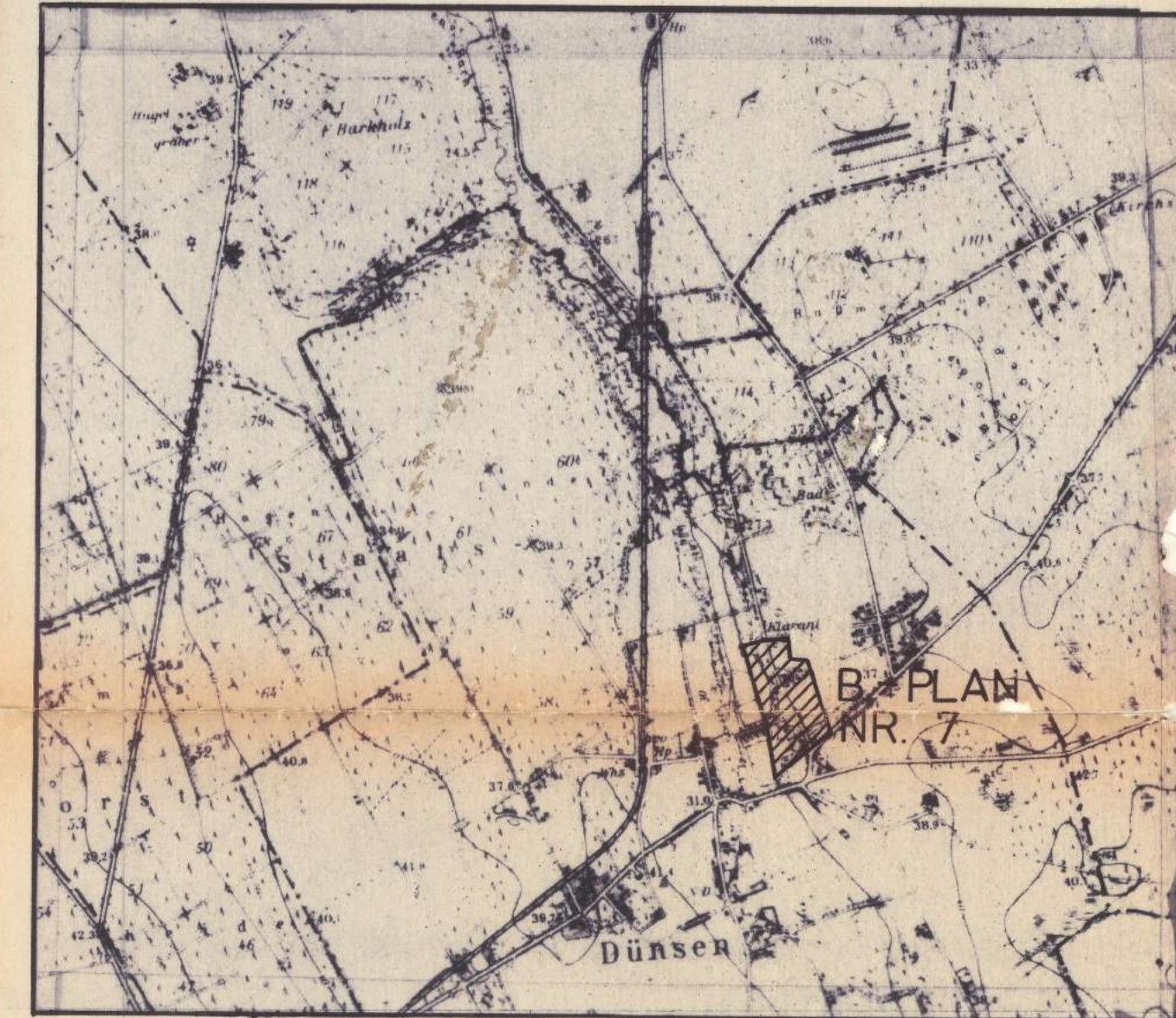
GEMARKUNG DÜNSEN  
FLUR 4



STRASSENPROFILE  
M 1:100



AUSSCHNITT AUS DER  
GEMEINDEKARTE  
M 1:25000



PLANZEICHENERKLÄRUNG UND VERFAHRENSVERMERKE (BBAUG VOM 18 AUG 1976, BAUNVO VOM 15 SEPT. 1977) • IM PLAN ENTHALTEN ○ IM PLAN NICHT ENTHALTEN

<p><b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§1-14 BAUNVO, §9 BBAUG)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WS KLEINWONUNGSGEBIET</li> <li>WR REINES WOHNGEBIET</li> <li>WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET</li> <li>WB BESONDERES WOHNGEBIET</li> <li>MD DORFGEBIET</li> <li>MI MISCHGEBIET</li> <li>MK KERNGEBIET</li> <li>GE(a) GEWERBEGEBIET (EINGESCHRÄNKT)</li> <li>GI(a) INDUSTRIEGEBIET (EINGESCHRÄNKT)</li> <li>SO SONDERGEBIET</li> <li>GA GARAGE</li> <li>ST STELLPLATZ</li> <li>P PARKPLATZ</li> </ul>	<p><b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§16-21G BAUNVO, §9 ABS 11 BBAUG)</p> <p>WA BAUGEBIET</p> <p>ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE II</p> <p>0,4 GRZ GFZ 0,3</p> <p>BAUMASSEN-ZAHLE BAUWEISE 0</p> <p>ZAHLE DER MAXIMAL ZULÄSSIGEN WOHNHEINHEITEN (WE)</p>	<p><b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b> (§9 ABS 12 BBAUG, §§ 22 U 23 BAUNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 OFFENE BAUWEISE, HAUSGRUPPEN MIT LÄNGE VON MAX 50M ZULÄSSIG NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG U. NICHT MEHR ALS 2 WE</li> <li>1 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG</li> <li>2 NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG</li> <li>3 NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG</li> <li>4 GESCHLOSSENE BAUWEISE</li> <li>5 BAULINIE</li> <li>6 BAUGRENZE</li> <li>7 SONDERBAUWEISE, GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50M SIND ZUL. ABSTÄNDE RICHTEN SICH NACH §7 NBAUG</li> </ul>	<p><b>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</b> (§9 ABS 13 BBAUG)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 VERWALTUNGS- GEBÄUDE</li> <li>2 KIRCHE</li> <li>3 SCHULE</li> <li>4 KINDER- GARTEN</li> <li>5 KRANKEN- HAUS</li> <li>6 POST</li> <li>7 FEUERWEHR</li> <li>8 HALLENBAD</li> </ul>	<p><b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> (§9 ABS 11 BBAUG)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 STRASSENBEGRÄNZUNG</li> <li>2 OFFENTLICHE STELLPLÄTZE MIT ANZAHL DER STELLPLÄTZE</li> <li>3 FISSWEG</li> <li>4 FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN</li> <li>5 EIN- UND AUSFAHRTS- VERBOT</li> </ul>	<p><b>FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG</b> (§9 ABS 15, 112-14 BBAUG)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ODER FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN</li> <li>2 PUMPWERK</li> <li>3 KLARANLAGE</li> <li>4 UNIFORMERSTATION</li> <li>5 TRAFOSTATION (GEPLANT)</li> <li>6 GASDRUCKREGLERSTATION</li> </ul>	<p><b>FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN</b> (§9 ABS 13 BBAUG)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 LEITUNGSSTRASSE MIT ANGAHE DER STROMSPANNUNG, STAHLGITTERMAST</li> <li>2 GASLEITUNG</li> <li>3 WASSERLEITUNG MIT ANGAHE DER NENNWEITE</li> </ul>	<p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN</b> (§9 ABS 13 BBAUG)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN</li> <li>2 FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN</li> </ul>	<p><b>BESCHEINIGUNG VOM KATASTERAMT ODER ÖBV.</b></p> <p>DER GEMEINDE DÜNSEN IST DIE VERVIELFÄLTIGUNG GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 18.5.76 U. 10.14.75 DURCH DAS KATASTERAMT SYKE UNTER DEN IN DER VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG ANERKANNTEN BEDINGUNGEN GESTÄTTET WORDEN. EINE GEWAHR FÜR DIE RICHTIGKEIT WIRD NUR FÜR URSCHEFTLICH BEDAUBTE AUSFERTIGUNGEN ÜBERNOMMEN. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.</p> <p>BESCHEINIGUNG: DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTBEAULICH BEDURFTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM MAI 1976) SIE IST HINSGÜTLICH DER DARSTELLUNG DER STRASSEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH ERWANDFREI.</p> <p>Barnstorf, den 05. Dez. 1979</p>			
<p><b>SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS- RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE Z. G. D. RUCKW. ANLIEGERS</li> <li>2 ABGRÄNZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG</li> <li>3 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGS- PLANES</li> <li>4 BEGRÄNZUNG DER ANSCHLIESSEN- DEN BEBAUUNGSPLÄNE</li> <li>5 SICHTDREIECK NEBENANLAGEN (W. BAUNVO), GARAGEN U. BEPFLAN- ZUNGEN U. ROOM U. FERTEO AUSGE- BAUTER STRASSE SIND UNZULÄSSIG</li> <li>6 BEGRÄNZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES DES B- PLANES NR.</li> </ul>	<p><b>KENNZEICHNUNGEN UND NACH- RICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE NATUR- ODER LANDSCHAFTS- SCHUTZ UNTERLIEGEN</li> <li>2 NATURSCHUTZGEBIET</li> <li>3 DEM LANDSCHAFTS-SCHUTZ UNTER- LIEGENDE FLÄCHEN</li> <li>4 WASSERFLÄCHEN</li> </ul>	<p><b>GEBÄUDEBESTAND, GRENZEN UND HINWEISE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 OFFENTLICHE GEBÄUDE</li> <li>2 WOHNGEBÄUDE</li> <li>3 WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE</li> <li>4 MAUER GEMARKUNGSGRENZE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE FLURSTÜCKSGR. NUMMER</li> </ul>	<p><b>TEXTLICHE FESTSETZUNGEN</b></p> <p>DER RAT DER GEMEINDE DÜNSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.08.79 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLE- GUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS §22 ABS 5 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. S. 2256) AM 17.08.79 ÖRTSÜBLICH DURCH AUSGANG BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 27.08.79 BIS 28.09.79 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN SEINER SITZUNG AM 05.11.79 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BE- DENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS §10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>DER RAT DER GEMEINDE DÜNSEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 05.11.79 NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BE- DENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS §10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN VOM 20.6.873 NDS. OVB. NR. 22 S. 201 AM 8.2.80 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 8.2.80 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.</p> <p>GENEHMIGUNG</p>								
<p>PLANUNG: MUMM STRASSEN, KANAL- UND KLARANLAGEN KOMMUNALE TELLEBAU, LANDSCHAFTS- UND GRÜNPFLANZUNG KONSTRUKTION: MUMM, SYKE</p>				<p>BEBAUUNGSPLAN NR. 7(23/8) DER GEMEINDE DÜNSEN SAMT GEMEINDE HARPSTEDT "IM LANGEN TAL" BEBAUUNGSVORSCHLAG</p> <p>25. JUNI 1980</p>				<p>BEBAUUNGSPLAN NR. 7(23/8) DER GEMEINDE DÜNSEN SAMT GEMEINDE HARPSTEDT "IM LANGEN TAL" BEBAUUNGSVORSCHLAG</p> <p>25. JUNI 1980</p>			